

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А
ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО
АДРЕСУ:
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-КТ. ШУВАЛОВСКИЙ, ДОМ 51, СТРОЕНИЕ 3**

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	02.08.2019
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	20331,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	604333,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	786792,00 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3328087,00 руб.
8.	- за содержание дома	2105486,00 руб.
9.	- за текущий ремонт	608020,00 руб.
10.	- за услуги управления	614581,00 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	3131483,00 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3108756,00 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	22727,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	3735816,00 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	21156,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	1266146,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	951777,00 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

21.	Наименование работы	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	182630,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	—
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	22,00 руб.
Услуги за счет резервного фонда		
21.	Наименование работы	Услуги за счет резервного фонда
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	57706,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	—

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	7,00 руб.
Услуги вычислительного центра		
21.	Наименование работы	Услуги вычислительного центра
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	51624,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	—
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	6,30 руб.
Видеонаблюдение		
21.	Наименование работы	Видеонаблюдение
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9480,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	—
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	1,20 руб.
Кабельное ТВ		
21.	Наименование работы	Кабельное ТВ
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	127320,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	—
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	15,00 руб.
Радио		
21.	Наименование работы	Радио
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	13572,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	—
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	1,60 руб.
Содержание административно-управленческого аппарата (АУП)		
21.	Наименование работы	Содержание административно-управленческого аппарата (АУП)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	351123,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	—
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	43,00 руб.
Содержание общего имущества дома		
21.	Наименование работы	Содержание общего имущества дома
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	884469,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	—
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	107,00 руб.
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		
21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	186461,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	—
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	23,00 руб.

Услуги по текущему ремонту общего имущества

21.	Наименование работы	Услуги по текущему ремонту общего имущества
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	578406,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	—
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	70,00 руб.

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	148170,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	—
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	18,00 руб.

Содержание и ремонт общедомовых приборов учета

21.	Наименование работы	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	192011,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	—
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	23,22 руб.

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

21.	Наименование работы	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	275374,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	—
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	33,42 руб.

Содержание и ремонт ПЗУ

21.	Наименование работы	Содержание и ремонт ПЗУ
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	47843,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	—
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	6,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	222187,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	1327883,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	998187,00 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	26479,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	1210242,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	974848,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ**Отопление**

37.	Вид коммунальной услуги	Отопление
38.	Единица измерения	Гкал
39.	Общий объем потребления	853,00
40.	Начислено потребителям	1497179,00 руб.
41.	Оплачено потребителями	1420438,00 руб.
42.	Задолженность потребителей	443295,00 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	1419963,00 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	1399781,00 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	187399,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Электроснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38.	Единица измерения	кВт
39.	Общий объем потребления	27485,00
40.	Начислено потребителям	83698,00 руб.
41.	Оплачено потребителями	83555,00 руб.
42.	Задолженность потребителей	26076,00 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	83829,00 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	84669,00 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	6333,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Горячее водоснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	7707,00
40.	Начислено потребителям	870531,00 руб.
41.	Оплачено потребителями	829125,00 руб.
42.	Задолженность потребителей	258756,00 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	927091,00 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	913906,00 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	122351,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Холодное водоснабжение

37. Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38. Единица измерения	куб. м
39. Общий объем потребления	9832,00
40. Начислено потребителям	315347,00 руб.
41. Оплачено потребителями	302084,00 руб.
42. Задолженность потребителей	94275,00 руб.
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	285735,00 руб.
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	295347,00 руб.
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	15799,00 руб.
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Водоотведение

37. Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38. Единица измерения	куб. м
39. Общий объем потребления	17539,00
40. Начислено потребителям	513258,00 руб.
41. Оплачено потребителями	488476,00 руб.
42. Задолженность потребителей	152445,00 руб.
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	507981,00 руб.
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	525062,00 руб.
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	28087,00 руб.
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47. Количество поступивших претензий	0
48. Количество удовлетворенных претензий	0
49. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50. Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51. Направлено претензий потребителям-должникам	16
52. Направлено исковых заявлений	3
53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	109527,00 руб.